

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Управляющая
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «Стройальянс»
 полное наименование организации – для
618400 Пермский край, г. Березники,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Гагарина, 8
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2018г.

№ 59-RU59301000-31-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
администрации города Березники
 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома в районе пересечения ул. Набережная и Пятилетки в г. Березники. Первый этап строительства. Корректировка проекта. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Позиция 1»

(наименование объекта (этапа)

в соответствии с проектной документацией шифр 975-15-1-1, разработанной
 капитального строительства

ООО «Березники-Гражданпроект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Березники, ул. Набережная, 59

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Акт установления адреса № 344 от 15.08.2018 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 59:03:0400165:3437

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 59-000305-31-2016, дата выдачи 03.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	10105,8	10118,0
в том числе надземной части	куб. м	8168,0	8178,0
Общая площадь	кв. м	2210,2	2244,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	246,7	246,0
Площадь встроенных помещений	кв. м	246,7	246,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1475,74	1472,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных,	шт.		
в том числе технический этаж (чердак)	шт.		
Количество секций	шт.		
Количество квартир/общая	шт./кв.м.	26	26

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	8	8
2-комнатные	шт./кв.м.	12	12
3-комнатные	шт./кв.м.	6	6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		1518,54	1562,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>В соответствии с проектом объект присоединен к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, связи</i>	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>Свайные железобетонные, с монолитным железобетонным ростверком</i>	<i>Свайные железобетонные, с монолитным железобетонным ростверком</i>
Материалы стен		<i>Кирпичные</i>	<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>Железобетонные плиты</i>	<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>Кровля рулонная</i>	<i>Кровля рулонная</i>
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность	тонн		
Производительность:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		<i>В(высокий)</i>	<i>А (очень высокий)</i>
Расчетный удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт*ч/м³* год)</i>	<i>39,4</i>	<i>31,92</i>
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Кирпичные утеплением</i>	<i>с Кирпичные утеплением</i> <i>с</i>
Заполнение световых проемов		<i>Двухкамерные стеклопакеты</i>	<i>Двухкамерные стеклопакеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2018 г., подготовленного кадастровым инженером Ереминым Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат № 59-15-981 от 01.06.2015 г. выданный Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений в государственный реестр 16.06.2015 г.

Заведующий отделом
оформления разрешительных
документов управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Г.Б. Якимова

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 18 г.

М.П.

